



Intentieverklaring Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC)

Zinifex Budel B.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door L. van den Boogaard, Algemeen Directeur, hierna te noemen: Zinifex,

Gemeente Cranendonck, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester B. Meinema, hierna te noemen: de gemeente,

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door J..P. Kroese, directielid Ruimte Economie Zorg, gemachtigd bij besluit van 10 april 2007, hierna te noemen: SRE,

De Provincie Noord-Brabant, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde O. Hoes, gemachtigd bij besluit van de Commissaris van de Koning van 3 april 2007, hierna te noemen: de provincie,

tezamen te noemen: partijen,

overwegende:

- dat partijen hebben uitgesproken dat het wenselijk is dat de huidige bestemming van het noordelijk deel van het bestaande bedrijventerrein van Zinifex wordt omgezet in een bestemming voor een intensief en duurzaam bedrijvenpark, waar een innovatief cluster van bedrijvigheid kan ontstaan, gebaseerd op en aanvullend aan de al aanwezige industrie;
- dat hiertoe een Stuurgroep is opgericht welke is samengesteld uit de General Manager van Zinifex, de burgemeester van de gemeente, een lid van het dagelijks bestuur van het SRE en lid van Gedeputeerde Staten van de provincie;
- dat het project Duurzaam Industriepark Cranendonck (hierna te noemen: DIC), mede op basis van het natuurcompensatiebeleid, een substantiële versterking van de robuuste natuurstructuren in en om het Natura 2000-gebied mogelijk maakt door aankoop van gebieden, door kwaliteitsverhogende en ontsnipperende maatregelen en door professioneel natuurbeheer van het gebied als geheel;
- dat de opstelling van voorliggende intentieverklaring is voorbereid door de projectgroep DIC, bestaande uit een vertegenwoordiging uit de aan de Stuurgroep DIC deelnemende partijen. Vanwege de grote rol die de Vereniging Natuurmonumenten in de uitvoering van het natuurontwikkelings- en compensatieplan wordt toegedacht, is de Vereniging als



adviseur betrokken bij de afspraken over de regelingen van de natuurcompensatie en – ontwikkeling waarop de intentieverklaring mede is gebaseerd;

- dat het doel van de intentieverklaring is het aangeven van een gezamenlijke doelstelling naar elkaar als ondertekenaars, het afgeven van een signaal naar andere betrokken partijen en als vorm van publieke communicatie;
- de beschreven ontwikkelingsrichtingen in het concept-MER en oplegnotitie (2004), de gemaakte afspraken in het Natuurontwikkelings- en compensatieplan DIC (2006) en het positieve principestandpunt van de provincie Noord-Brabant (2007),

spreken de intentie uit:

- te streven naar de realisatie van een Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC) met de volgende contouren:

Herstructurering en intensivering ruimtegebruik:

- Ca. 109 ha van het bestaande bedrijventerrein van Zinifex Budel, inclusief de oude stortplaats, zullen veel intensiever gebruikt worden dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan;

Innovatie en duurzaamheid

- Innovatief cluster: Het DIC zal géén normaal uitgeefbaar terrein worden, maar een terrein voor de zwaardere en grootschalige bedrijven en andere bedrijven die passen binnen het profiel van een duurzaam en innovatieve cluster, dat aansluit op de aanwezige (metaal)productie. Dit profiel zal worden bewaakt door een uitgifte- en beheerbeleid.
- Industriële symbiose: de realisatie van een cluster met fysieke koppelingen en andere vormen van samenwerking zal de ontwikkeling van innovaties stimuleren, waardoor het DIC uit kan groeien tot een nieuw kenniscluster.
- De samenwerking heeft vooral ook als doel milieuwinst te realiseren, met name door besparing op energiegebruik en transport.

Natuurontwikkeling en -compensatie:

- Vanwege de aanwezigheid van de heikikker wordt een deel van het huidige bestemming bedrijventerrein (ca. 16 ha) omgezet in een natuurbestemming.
- De planologische aanduiding GHS die op het bedrijventerrein ligt, kan vervallen, mits dit conform het Natuurontwikkelings- en compensatieplan gecompenseerd wordt. De compensatieopgave wordt ingevuld door aankoop en inrichting van gronden, maar ook door kwalitatieve maatregelen om de robuuste natuurstructuren in en tussen de Natura 2000 gebieden in de omgeving van het DIC te versterken.
- Zinifex brengt bijna al haar natuurterreinen (ca. 400 ha), waaronder de natte natuurparel “Ringselven”, in eigendom van, dan wel onder beheer van bij voorkeur één professionele natuurbeherende instantie.



- om ieder van vanuit eigen rol en verantwoordelijkheid, bij te dragen aan een optimale doorloop van het planproces van het DIC en de bijbehorende natuurdoelstelling, als ook aan de uiteindelijke realisering daarvan;
- het planproces op zo kort mogelijke termijn op te starten en er daarbij naar te streven dat een bestemmingsplanwijziging eind 2008 door de gemeenteraad van de gemeente vastgesteld kan worden;

en bepalen met betrekking tot deze intentieverklaring:

1. Looptijd

De inspanningsverplichting, en daarmee de looptijd van de intentieverklaring, geldt tot het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

2. Toetreding partijen

- a. Dit convenant staat open voor toetreding door derden, die de doelstellingen van het DIC onderschrijven en die een gelijkwaardige bijdrage kunnen leveren aan de realisering van het DIC;
- b. Toetreding geschiedt door medeondertekening door die derden van deze intentieverklaring na schriftelijke akkoordverklaring van partijen.

3. Verplichtingen van partijen

Partijen zullen, als onderdeel van de inspanningsverplichting, elkaar tijdig van informatie voorzien die nodig is om de realisatie van het plan DIC te faciliteren om een vertraging, belemmering of niet goedkeuren van het plan te voorkomen. Derden, waaronder burgers en belanghebbenden, zullen direct dan wel via de media zo goed mogelijk over de voortgang van het project DIC worden geïnformeerd. Partijen handelen te allen tijde conform de nationale en Europese regelgeving.

4. Externe communicatie

Partijen coördineren hun externe communicatie aangaande het DIC via de Stuurgroep DIC. Partijen zullen zich onthouden van externe communicatie zonder voorafgaande coördinatie door de projectgroep.

5. Financiële consequenties

- a. Uit deze intentieverklaring vloeien geen directe financiële en personele consequenties voort voor partijen. Ieder der partijen draagt zijn eigen kosten.
- b. Indien blijkt dat verdergaande financiële en/of personele middelen nodig zijn zullen partijen hierover worden geïnformeerd en gevraagd de benodigde middelen beschikbaar te stellen.



c. Partijen kunnen bezien in hoeverre zij bereid zijn extra middelen beschikbaar te stellen, mede gelet op de gestelde inspanningsverplichtingen in verhouding tot de reeds bereikte en nog te bereiken resultaten.

6. Tussentijdse beëindiging.

a. Partijen kunnen gedurende de looptijd van dit convenant tussentijds de medewerking aan het convenant alleen opzeggen, indien de omstandigheden zodanig gewijzigd zijn dat de gehoudenheid aan de medewerking onredelijk is.

b. Partijen zullen alvorens schriftelijk mededeling van opzegging aan de andere partijen te doen, in de Stuurgroep DIC de overige partijen hiervan in kennis stellen.

c. Ook in geval van tussentijdse beëindiging draagt ieder der partijen zijn eigen kosten. Er vindt derhalve geen omslag plaats en er bestaat geen recht op een vergoeding voor zowel de uittredende als de blijvende partijen.

d. Een en ander laat onverlet het recht van partijen op onderdelen anders overeen te komen met enkele of alle partijen. Deze afspraken dienen in een door alle betrokken partijen ondertekende overeenkomst vastgelegd te worden, aan alle partijen bekend te worden gemaakt en als bijlage aan deze intentieverklaring te worden gehecht.

7. Bekendmaking en publicatie van de intentieverklaring

De intentieverklaring wordt gezamenlijk aan de pers gepresenteerd op de dag van ondertekening.

8. Toepasselijk recht

Op deze intentieverklaring is het Nederlands recht van toepassing.

9. Binding

Deze intentieverklaring is in rechte niet afdwingbaar en betreft slechts inspanningsverplichtingen voor partijen.

10. Volmachten

De uit volmachten voortvloeiende bevoegdheid tot vertegenwoordiging van partijen zijn in bijlage 1 toegevoegd.



Aldus opgemaakt in viervoud en ondertekend op 12 april 2007 te Budel-Dorplein,

namens Zinifex,

L. van den Boogaard;
Algemeen Directeur

namens de gemeente,

B. Meinema;
Burgemeester

namens SRE,

J.P. Kroese,
Directielid Ruimte Economie Zorg

namens de provincie,

O. Hoes.
Lid Gedeputeerde Staten



Bijlagen: Volmachten



Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Ruimte Economie Zorg

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven
Tel: 040 2594594
Fax: 040 2594540
E-mail: info@rez.sre.nl
Internet: www.sre.nl

Zinifex Budel B.V.
Gemeente Cranendonck
Provincie Noord-Brabant

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

datum

07/927/RH/AvZ

10 april 2007

onderwerp

Intentieverklaring

e-mailadres

r.harbers@rez.sre.nl


Geachte leden stuurgroep DIC,

Hierbij delen wij u mee in te kunnen stemmen met de Intentieverklaring Duurzaam Industriepark Cranendonck (DIC) zoals op 12 april door de betrokken partijen ondertekend zal worden. Gezien de heer H.C.R.M. de Wijkerslooth, lid van het dagelijks bestuur, op 12 april verhinderd is deze ondertekening bij te wonen machtigen wij dhr. J.P.A. Kroese, directielid Ruimte Economie Zorg, deze intentieverklaring te ondertekenen.

Hoogachtend,

het Dagelijks Bestuur
van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,

de voorzitter


drs. A.B. Sakkers.