

De DIC-Organisatie

Dit jaar is de organisatie voor de uitvoering van de werkzaamheden rond het DIC aangepast. Al eerder is de Stuurgroep DIC opgericht, waarin de betrokken partijen bestuurlijk zitting hebben. Dit zijn Nyrstar Budel B.V., de gemeente Cranendonck, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven en de provincie Noord-Brabant.

Burgemeester Meinema van de gemeente Cranendonck was tot voor kort voorzitter van deze Stuurgroep. Aangezien we steeds dichterbij de besluitvorming en de uitvoering komen en dus de betrokken partijen ook eigen besluiten gaan nemen, is er voor gekozen om een onafhankelijk voorzitter aan te stellen. Dit is de heer Jan Kerkhof uit Veghel. Hij is wethouder geweest in de gemeente Veghel en op dit moment is hij tijdelijk wethouder in de gemeente Oirschot.

Ook is er voor de projectorganisatie een projectmanager aangesteld, die het proces zal stroomlijnen en ook inhoudelijke ondersteuning zal bieden. Deze projectmanager is de heer Eric Sprangers. Hij is al eerder, toen nog in dienst van de gemeente Cranendonck, betrokken geweest bij de ontwikkeling van het DIC.

Wat gaat er nog meer gebeuren?

Naast de procedures voor het MER en het bestemmingsplan, zijn nu ook de voorbereidingen gestart voor de feitelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein. Zo is bijvoorbeeld een businessplan opgesteld, waarin de contouren voor de uitvoering beschreven worden. Nadat het businessplan door alle partijen is vastgesteld, kan een concrete uitvoeringsorganisatie worden opgezet, die de aanleg en de uitgifte van het terrein zal uitwerken. De huidige partijen zullen ook in deze organisatie een belangrijke rol blijven vervullen.

Er wordt ook gewerkt aan nadere stappen in het kader van de symbiose en duurzaamheid (water, natuur, energie, e.d.). De aanwezigheid van het kanaal, de spoorlijn, de hoogspanningsleiding en de huidige zinkfabriek zorgen voor aantrekkelijke mogelijkheden voor nieuwe bedrijven om duurzaam te produceren op het DIC.

Naast de uitgifte van deze nieuwsbrief is ook de website weer actueel gemaakt, op www.dic-cranendonck.nl kunt u alle informatie nog eens rustig nalezen en tevens kunt u de actualiteit van het DIC volgen.

DIC
duurzaam industriepark
cranendonck

DIC
duurzaam industriepark
cranendonck

INFO FLYER

Op 19 januari zal er in De Schakel een speciale informatieavond georganiseerd worden. Op die avond zal een toelichting gegeven worden op de stand van zaken rond de ontwikkeling van het DIC en de bijbehorende procedures. Ook wordt iedereen in de gelegenheid gesteld om vragen hierover te stellen. U bent uiteraard van harte welkom.

Datum: 19 januari 2010
Plaats: Gemeenschapshuis De Schakel,
St. Barbaraweg 1, Budel-Dorplein
Aanvang: 19.30 uur

Voor vragen en opmerkingen kunt u terecht bij mevrouw Nini Bos van de gemeente Cranendonck, tel. 0495 431167 of de heer Harry Denis van Nyrstar Budel BV, tel. nr. 0495 512 230.

In deze nieuwsbrief willen wij, de gemeente Cranendonck en Nyrstar Budel BV, u informeren over de stand van zaken met betrekking tot het DIC. Tevens nodigen wij u hierbij uit voor een informatieavond op 19 januari 2010 om 19.30 uur in gemeenschapshuis 'De Schakel' te Budel-Dorplein. We doen dat omdat het een ontwikkeling is die alle inwoners en bedrijven in Cranendonck aangaat. Directe aanleiding voor deze nieuwsbrief is de start van de inspraakprocedure van het Milieu Effect Rapport (MER). De inhoud van deze nieuwsbrief is gebaseerd op de inhoud van dit plan en de eerste concepten van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan zal als voorontwerp ook zo spoedig mogelijk in procedure gebracht worden.

Wat is het DIC ook al weer?

Het DIC behelst de ontwikkeling van een bedrijventerrein op het terrein van de zinkfabriek Nyrstar Budel BV in Budel-Dorplein. Op dit moment is slechts een klein gedeelte van het bedrijfsterrain bebouwd met fabrieken. Het gehele terrein is eigendom van Nyrstar. Het terrein is vroeger aangekocht met de intentie er industrie te vestigen en uit te breiden. Op een gedeelte ervan hebben al eerder fabrieken gestaan. Het huidige bestemmingsplan voorziet hier ook in.

De afgelopen jaren heeft de zinkfabriek het terrein opgeschoond en gesaneerd. Er is nu véél ruimte over en beschikbaar voor (her)gebruik. Omdat ruimte voor industrie schaars is geworden, zijn er nieuwe economische mogelijkheden voor de regio en de gemeente in het bijzonder. Dat is ook de reden waarom de gemeente Cranendonck, de Provincie Noord-Brabant en het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven met enthousiasme het project, samen met Nyrstar, hebben opgepakt.

Symbiose?

Een belangrijke voorwaarde voor de ontwikkeling van het DIC is het woord Duurzaam. De betrokken partijen streven naar een terrein waar symbiose tussen bedrijven gerealiseerd wordt, dus winst op het gebied van bijvoorbeeld economie, milieu en veiligheid. Symbiose wil zeggen dat er aantoonbare relaties tussen de bedrijven moeten bestaan waardoor het geheel meer wordt dan slechts de som der delen.

Een goed voorbeeld hiervan is de huidige relatie tussen Nyrstar en NedZink. NedZink neemt vloeibaar zink af van Nyrstar om hun producten te maken. Dit scheelt energie (Nyrstar hoeft dit zink niet in blokken te gieten en NedZink hoeft geen blokken te smelten) en transport (er komt geen vrachtwagen aan te pas). Marktverkenningen laten zien dat vooral metaal, chemie, energie en milieu geschikt zijn voor dit symbiosemodel.



Uitnodiging
Info-avond
19 januari 2010

Gemeenschapshuis
De Schakel, St. Barbaraweg 1
Budel-Dorplein

Voor meer informatie:
www.dic-cranendonck.nl

nyrstar  Gemeente Cranendonck

SRE Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Provincie Noord-Brabant



Wat is er de afgelopen tijd gebeurd?

Nadat in 2003 de richtlijnen voor de Milieueffectrapportage werden goedgekeurd door de gemeenteraad van Cranendonck, zijn de betrokken partijen aan de slag gegaan met de opstelling van het MER. Dit bleek niet altijd even makkelijk. Met name de beleidsuitgangspunten voor natuur (Ecologische Hoofdstructuur) hebben tot veel overleg geleid. Gelukkig zagen alle partijen goede mogelijkheden om de compensatie van de natuur op het huidige terrein van Nyrstar op een creatieve wijze plaats te laten vinden.

Deze gezamenlijke aanpak heeft geleid tot de ondertekening van de intentieovereenkomst op 12 april 2007, waarbij de gemeente Cranendonck, de Provincie Noord-Brabant, het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven en Nyrstar Budel BV uitgesproken hebben het DIC te realiseren en een grootschalige natuurcompensatie en -versterking uit te voeren. De uitwerking hiervan wordt gedaan in samenspraak met de Vereniging Natuurmonumenten.

Waar vindt deze natuurcompensatie plaats?

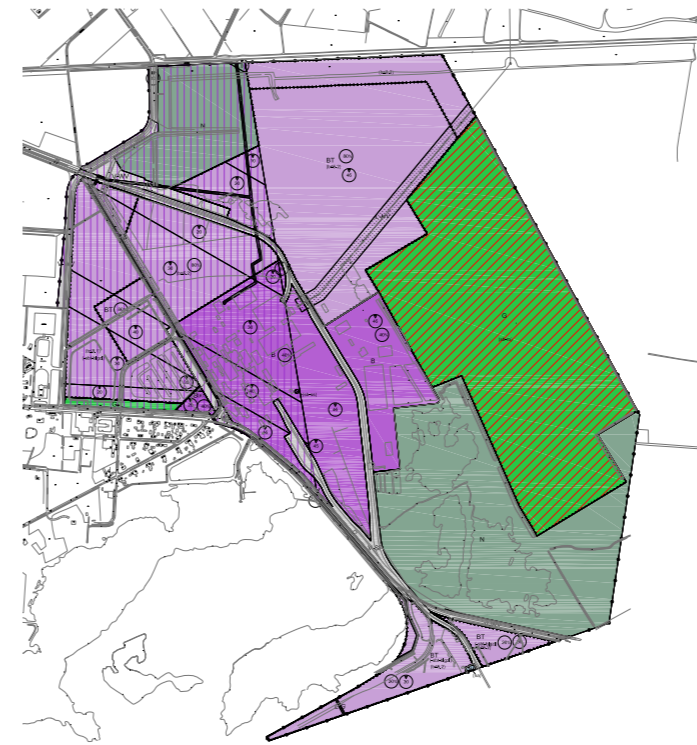
De benodigde natuurcompensatie vanwege de ontwikkeling van het DIC komt in omvang overeen met 70 hectare nieuwe natuur. De compensatie zal deels (ca 50 hectare) in de vorm van aankoop en natuurinrichting van grond in de directe omgeving plaatsvinden.

Het resterende deel van de natuurcompensatie zal uitgevoerd worden in de vorm van natuurversterking op terreinen in de directe omgeving zoals op de Loozerheide, het Ringselven en de voormalige zandwinning aan de Hoort. De natuurcompensatie zal worden uitgevoerd door Vereniging Natuurmonumenten.

Op het DIC zelf wordt ca. 16 ha ingericht voor natuur, dit zal een nat gebied worden ten behoeve van de verdere ontwikkeling van de daar aanwezige heikikkerpopulatie.

Hoe gaat het nu verder?

Het definitieve MER is gereed en is op 8 december 2009 aan de gemeenteraad van Cranendonck voorgelegd, om te toetsen of het aanvaardbaar is (en of alle milieuaspecten zijn onderzocht). Met haar besluit heeft de gemeenteraad het MER vrijgegeven voor inspraak.



Het voorontwerp bestemmingsplan zal binnenkort door het College van Burgemeester en Wethouders behandeld worden, waarna het ook vrijgegeven wordt voor inspraak.



Het MER ligt vanaf 17 december 2009 gedurende 6 weken ter inzage. De inspraakreacties op het MER worden door de Commissie Milieu effect rapportage (met onafhankelijke adviseurs) betrokken bij de beoordeling van het MER.

Stedebouwkundige schets

Bij het bestemmingsplan hoort een plankaart, de zogenaamde 'planverbeelding'. Dit betreft een globale impressie van het plan en gaat vooral om bestemmingen, zoneringen en grenzen. Daarnaast wordt ook een stedenbouwkundige schets gemaakt, deze geeft meer duidelijkheid over de inrichting van het bedrijventerrein.



Een aantal zaken valt hierbij op:

- een ruime groenzone langs de Hoofdstraat (nabij het dorp);
- een begrenzing met water rondom het bedrijventerrein;
- een zonering van bedrijvigheid naar zwaarte van het bedrijf (milieucategorieën) en hoogte van de bebouwing, lichte bedrijvigheid nabij de Hoofdstraat en Fabrieksstraat en zwaardere bedrijven achter de zinkfabriek nabij het spoor;
- binnen de invliegfunnel van Kempen Airport en aan de Hoofdstraat gebouwen met een beperkte hoogte;
- twee ingangen, één nabij de huidige ingang van Nyrstar aan de Hoofdstraat en de tweede aan de Fabrieksstraat (ter ontlasting van de kern Budel-Dorplein);
- een natuurgebied van 16 ha op het bedrijventerrein als leefgebied en voor de verdere ontwikkeling van de daar aanwezige heikikkers.



De verdere uitwerking in een beeldkwaliteitplan is in voorbereiding, in de stedenbouwkundige schets zijn de eerste aanzetten hiervoor al zichtbaar.

